



Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii „Modernizare, consolidare si reabilitare cladire administrativa Directia Salubritate Targoviste - Strada Radu de la Afumati, nr. 7, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Una dintre principalele probleme ale unitatilor administrativ teritoriale este infrastructura cladirilor administrative fiind absolut necesar ca investitiile în infrastructura si modernizarea cladirilor sa devina o prioritate, o etapă fundamentală în asigurarea unui proces corespunzator de desfasurare a activitatilor administrative.

Finantarea obiectivului: „**Modernizare, consolidare si reabilitare cladire administrativa Directia Salubritate Targoviste- Strada Radu de la Afumati, nr. 7, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” vine în întâmpinarea necesitatilor sistemului care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare a desfasurarii activitatilor administrative.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare în cadrul Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, Strada Radu de la Afumati, nr. 7.

Suprafața construită la sol 310 mp, suprafata construita desfasurata 1240 mp, regim de inaltime (P+2E+M).

Terenul este înscris în Cartea Funciara nr. 83620, numar cadastral 83620, suprafata de 362 mp (310 mp constructie C1) si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta în:

- Elaborare Raport de expertiza tehnica (evaluare calitativă) a clădirilor la acțiuni seismice. Raportul va fi întocmit de către un expert tehnic atestat. În urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice se va elabora o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirilor, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcțiilor în clasele de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrata clădirea și realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse în PNCCRS.

- Elaborare Raport de Audit energetic, realizat conform metodologiei de calcul prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, cât și Certificatul de performanță energetică inițial pentru clădirea care urmează a fi reabilitată, în conformitate cu prevederile PNCCRS.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare corelate cu cele privind intervențiile pe monumente istorice, cât și conținutul.

3. Cod CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiză (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică (Rev.2)

4. Valoare estimată: 25.210,00 lei fără T.V.A.

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de înaintare a ofertei și documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care să rezulte corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului așa cum a fost definit prin încadrarea în CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiză (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică (Rev.2 sau alt document echivalent care arată calitatea persoanei de a desfășura activități comerciale în domeniul menționat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenți economici o declarație privind calitatea persoanei (persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;
- 5.4. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere de însușire a prevederilor Caietului de sarcini și de asigurare întocmai a Specificațiilor tehnice.
- 5.5. Propunerea financiară: Formular de ofertă – Formular nr. 3, anexa la formularul de ofertă și alte documente indicate în caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor, defalcat pe fiecare activitate; Expertiză tehnică; Audit energetic; Raport de expertiză energetică realizat conform metodologiei de calcul prevăzute de legislația în vigoare, cât și Certificatul de performanță energetică inițial;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor

Nota:

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi exprimată exclusiv în lei, fără TVA.

Garantie de bună executie - solicitat da ☒ nu

Cuantumul garanției de bună executie este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună executie se va constitui, reține, modifica și elibera conform prevederilor art.154, 1542 din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin ofertă să care este modalitatea agreată de constituire a garanției de bună executie.

PO – PMT – 327.03 ediția 1 revizia 3



Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării lui.

Termenul pentru prestarea serviciilor este de maxim 45 de zile, calculate după emiterea Ordinului de Incepere din partea Autorității Contractante. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

7.Valabilitatea ofertei : până la data de 30.06.2025

Ofertele se vor depune până cel mai târziu în data de 28.04.2025 în format fizic la Registratura Primăriei Municipiului Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al instituției) sau în format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro și achizitii@pmtgv.ro, sub condiția depunerii în format de hârtie la solicitarea autorității contractante (pentru ofertantul desemnat castigator) **sub condiția verificării confirmării primirii ofertei la telefon 0735505316.**

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210/0735.505.316 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN

**Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Jr.Maria Mihaela IORGA**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3